

5. Rakennus- ja ympäristölautakunta

1. Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

	TP 2024	TA 2025	TA muutos	TA+MTA	TP 2025
Toimintatuotot	131 488	106 952	0	106 952	129 590
Toimintakulut	-429 700	-402 581	0	-402 581	-400 009
Toimintakate	-298 212	-295 629	0	-295 629	-270 419

Vastuuhenkilö: tekninen palvelupäällikkö

Vastuualueen toiminta:

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu hoitavat toimialueeseensa kuuluvia, lakisääteisiä viranomaistehtäviä. Lisäksi vastuualueeseen kuuluu kunnalle kuuluvat, yksityistehin liittyvät tehtävät, kuten yksityistieavustukset. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnassa rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa kaavoituksen noudattamista sekä huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaisissa tai niiden nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä.

Rakennusvalvonnan tehtävien keskeisinä tavoitteina on varmistaa, että rakentaminen kunnassa tapahtuu turvallisesti, terveellisesti ja suunnitelmallisesti voimassa olevan lainsäädännön, kaavamääräysten ja hyvän rakentamistavan mukaisesti sekä edistää kestävä ja laadukasta rakennettua ympäristöä.

Rakennusvalvonta vastaa rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa säännösten mukaisesti. Rakennusvalvonta antaa myös kunnassa tarvittavaa rakentamisen yleistä ohjausta ja neuvontaa.

Ympäristönsuojelun tavoitteena on edistää kestävästi kehittyvää, terveellistä, viihtyisää sekä luontosuhteiltaan monimuotoista luonnonympäristöä panostamalla lupa- ja valvontatehtäviin sekä toteuttamalla pitkän aikavälin ympäristönsuojelun edistämissuunnitelmaa. Ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä hoitaa ympäristötarkastaja.

Toimintaympäristö vuonna 2025:

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja korvasi vanhan maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiseen liittyvät säädökset. Lakia täydentävien asetusten valmistelu on edelleen kesken. Lainsäädännön uudistaminen on aiheuttanut muutoksia muun muassa rakentamisen lupamuotoihin ja luvanvaraisuuteen, suunnittelijoiden ja työnjohtajien vaatimuksiin sekä lupahakemuksen sisältöön. 1.1.2026 voimaan tulleet rakentamislain säädökset tietomallimuotoisen suunnitelman sisällyttämisestä rakentamislupahakemukseen sekä määräajasta lupahakemuksen käsittelylle ovat vaikuttaneet toimintaympäristöön ja toimintaan vuonna 2025. 1.1.2026 voimaan tulleet rakentamislain säädökset, tietomallimuotoisen suunnitelman sisällyttämisestä rakentamislupahakemukseen sekä määräajasta lupahakemuksen käsittelylle ovat vaikuttaneet toimintaympäristöön ja toimintaan vuonna 2026.

Uusi lainsäädäntö on asettanut kunnalle velvoitteita uudistaa toimintaa, asiakirjoja ja järjestelmiä. Kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista on jatkettu vuonna 2025 ja tavoitteena on saada se voimaan vuoden 2026 aikana. Muuttuneet lupamuodot ja luvanvaraisuudesta laissa vapautetut rakennuskohteet lisäsivät rakennusvalvontaan kohdistuneita neuvontapyyntöjä.

Syksyllä 2025 Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan kanssa laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti Vesilahden kunnan tarkastusinsinööri suoritti os aikaisesti katselmustehtäviä myös Lempäälän kunnan rakennusvalvonnalle.

Vuonna 2025 ympäristönsuojelun edistämissuunnitelman pääteemoina olivat luonnon monimuotoisuus ja ilmastoasiat. Kunta otti jälleen käyttöön vieraslajitorjuntaan suunnatun Crowdsora-sovelluksen, joka oli suosittu etenkin nuorten keskuudessa. Kuntalaisille järjestettiin luontoilta keväällä. Ilmastolain muutosten vuoksi ilmastosuunnitelman päivittäminen valtuustokausittain ei ole enää sitova toimenpide, joten suunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan. Nykyinen ilmastosuunnitelma on laadittu vuonna 2021 ja se päivitetään vuoden 2026 aikana.

Vuonna 2025 kunnan ympäristönsuojelu teki valvontaohjelmaan perustuvia tarkastuksia, joihin kuului mm. luvitettujen ja/tai rekisteröityjen kohteiden lisäksi jätelain 124 §:n mukaisia kohteita, siivoamiskehotuksen saaneita kiinteistöjä sekä nitraattiasetuksen mukainen kohde. Valvontaohjelmaan perustuvien tarkastusten lisäksi järjestettiin keväällä ja syksyllä ympäristökierros, jonka kohteina oli lähinnä kuntalaisten ilmoitusten perusteella ilmi tulleita epäsiistejä kiinteistöjä (jätelain vastainen roskaantuminen). Lisäksi valvontaohjelman ulkopuolisia tarkastuksia tehtiin pääasiassa ympäristönsuojeluun tulleiden haittailmoitusten perusteella.

Informatiiviset tunnusluvut:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Rakennusvalvonta			
Rakentamisluvat	-	50	40 + (21)
Maisematyöluvat	-	15	12
Jatkoajat	19	30	15
Lupaehtokatselmukset/muut katselmukset (lupavapaat, luvattomat)	-	150/50	204/14
Poikkeamislupahakemukset	-	10	3
Sijoittamisluvat	-	5	0
Käyttöön otetut asunnot	8	15	22
Kunnossapitoavustusta saavat tiekunnat	94	63	55

*Vuoden 2025 aikana käsiteltyt MRL:n mukaiset rakennus- ja toimenpidehakemukset, jotka on jätetty vuoden 2024 aikana.

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Ympäristönsuojelu			
Lausunnot rakentamis- ja maisemalupahakemuksiin	28	30	29
Ympäristö- ja maaaineslupapäätösten määrä vuodessa	0	1	0
Vesihuollon toiminta-alueiden jälkiliittyneiden määrä	-	2	0
Valvontaohjelman mukaisten tarkastusten määrä	-	15	14